



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN**



PERIODICO OFICIAL

Se publica los días Lunes, Miércoles y Viernes, las Leyes, Decretos y demás Disposiciones
Superiores son Obligatorias por el solo Hecho de ser Publicadas en este Periódico.

RESPONSABLE: LA SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 18 de Septiembre de 1903

TOMO CXXI Monterrey, Nuevo León, . Viernes 31 de Diciembre de 2004 NÚM. 169

SUMARIO

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DECRETO NÚM. 178.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS, NUEVO LEÓN	3-6
DECRETO NÚM. 179.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE LINARES, NUEVO LEÓN	7-21
DECRETO NÚM. 184.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN..	22-39
DECRETO NÚM. 187.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE. NUEVOLEÓN.....	40-46
DECRETO NÚM. 189.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, NUEVO LEÓN.....	47-65.
DECRETO NÚM. 192.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN.....	66-86
DECRETO NÚM. 205.- POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE YALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GARCIA. NUEVO LEÓN.....	87-112

EL C. JOSE NATIVIDAD GONZALEZ PARÁS, GOVERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS HABITANTES HAGO SABER:

Que el H. Congreso del Estado ha tenido a bien decretar lo que sigue:

DECRETO

Núm . . 164

Artículo Único.- Con fundamento en los Artículos 115. fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado de Nuevo León; y 20, primer párrafo de la Ley del Catastro, se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, que servirán de base para el Cobro de las Contribuciones de la Propiedad Inmobiliaria del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, mismas que se mencionan a continuación:

a) Inconformidades:

REGION No. 6				
expediente	valor actual	Valor aprobado	Acta	Fecha
06-014-002	\$95.00	\$16.00	13/2004	24/08/2004
06-014-022	\$847.00	\$195.00	13/2004	24/08/2004
06-014-023	\$847.00	\$195.00	13/2004	24/08/2004
06-012-003	\$2,200.00	\$2,015.89	15/2004	28/09/2004

b) Nuevos Fraccionamientos y predios sujetos al regimen en condominio.

REGION No. 2		
Colonias	categoria	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
CASCO SAN PEDRO	1a	\$2,240.00
VILLA CAMPANARIO	1a	\$2. 240. 00
REGION No. 5		
Colonias	Categoria	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
RESIDENCIAL SAN GABRIEL	1a	\$2,464.00
PALO BLANCO	1a	\$2. 464. 00
VILLAS DE STA. BARBARA	1a	\$2,464.00
PRIVADA LA CIMA	1a	\$3,388.00
REGION No. 6		
Colonias	Categoria	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
AREA INDUSTRIAL	1a	\$2,200.00
VALLE DEL SEMINAR10	1a	\$2,750.00

REGION No. 9		
Colonias	Categoría	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
PRIVADA SANTA BARBARA	1a	\$3,850.00
REGION No. 10		
Colonias	Categoría	Valor por metro cuadrado
FRACCIONAMIENTO		
RESIDENCIAL CHIPINQUE	1a	\$2,200.00
SAN AGUSTIN CAMPESTRE	1a	\$3,850.00
COLONIAL SAN AGUSTIN	1a	\$4,004.00
BOSQUES DE SAN AGUSTIN	1a	\$4,004.00
REGIMEN EN CONDOMINIO		
RESIDENCIAL LAS QUERENZAS	1a	\$4,235.00
REGION No. 11		
Colonias	Categoría	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
RESIDENCIAL LAS CEIBAS	1a	\$4,235.00
REGION No. 13		
Colonias	Categoría	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
LOMAS DEL VALLE	1a	\$2,926.00
RESIDENCIAL LOS FRESNOS	1a	\$3,080.00
REGION No. 16		
Colonias	Categoría	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
PRIVADA TOLOUSE	1a	\$3,850.00
REGION No. 19		
Colonias	Categoría	Valor por metro cuadrado
REGIMEN EN CONDOMINIO		
RESIDENCIAL SAN AGUSTIN	1a	\$4,235.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN**

TIPO	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR PROPUESTO		
			PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
		CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIO			
AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTeles, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS. TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO. LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES. REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA. PLACAS DE MARMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISA-TA-TA EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CAMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA</p>	13.724	9,607	6,862

		CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LIDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS: CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTeles, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES. REFLECTA D SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.</p>	ZAPATA, 32	3,767	2,691

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIO					1
A-1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELERÍAS, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN CLIMA CENTRAL.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.</p>	4,629	3,240	2,315
A-2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	<p>CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES. ACABADOS: FACHALETA, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES. PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: CLIMA CENTRAL, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.</p>	3,830	2,590	1,850

<p>B</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADO SA ESCUELAS DE CONSTRUCC IÓN MODERNA (CON CLIMA CENTRAL)</p>	<p>CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA. VIDRIO. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD: PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: CLIMA CENTRAL</p>	<p>3,552</p>	<p>2,466</p>	<p>1,776</p>
<p>B-1</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADO SA ESCUELAS DE CONSTRUCC IÓN MODERNA</p>	<p>CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. SILLAR CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA: VIDRIO. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD: PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL</p>	<p>2,536</p>	<p>1,715</p>	<p>1.225</p>
<p>B-2</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADO SA ESCUELAS CONTECHO DE LÁMINA.</p>	<p>CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.</p>	<p>1,611</p>	<p>1,225</p>	<p>a75</p>

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIO					
B-3	EDIFICIOS DESTINADO DE SA ESCUELAS DE CONSTRUCC IÓN ANTIGUA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO Y/O LÁMINA. MURROS: SILLAR. LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA FORJADA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURROS; PISOS DE PASTA, GRANITO. PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	1,865	1,299	900
B-4	MUSEOS IGLESIAS DE CONSTRUCC IÓN MODERNA	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO. LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST. LOSA DE CONCRETO ARMADO. MURROS: DE BLOCK. LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO. CRISTALES. REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS. SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA. REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MARMOL EN LAVABOS. LLAVES AUTOMATICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO	5,382	3,940	2,600

		PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA: ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
B-5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS: PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	1,663	1,260	900
B-6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO. TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	4,656	3,150	2,211
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST. LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES. MONTACARGAS Y RAMPAS.	1,863	1,304	93:

CONSTRUCCION INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS					
c-1	LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCION ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)	CIMENTACION: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LAMINA O PALMA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERIA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS: PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	1,863	1,304	932
c-2	RESTAURANTES. LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES (CON CLIMA CENTRAL)	CIMENTACION: CON O SIN CIMENTO DE CONCRETO. ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERIA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.	3,830	2,590	1,850
c-3	RESTAURANTES. LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	CIMENTACION: CON O SIN CIMENTO DE CONCRETO. ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERIA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.	3,260	2,205	1,575
C-A	EDIFICIOS DE CONSTRUCCION ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.	CIMENTACION: CICLOPEA. ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO. LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR. ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERIA: ALUMINIO. CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO. CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES:	2,484	1,739	1,242

		ELEVADORES. MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS. CISTERNAS.			
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS. TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LÁMINA Y/O ACRÍLICO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO. CRISTALES. ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MÁRMOL SOBRE FIRME CONCRETO; CON O SIN PLAFONES: MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELECTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ACCESOS AUTOMATIZADOS.</p>	3,260	2,205	1,575
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS					
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO. CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN CLIMA CENTRAL.</p>	1,863	1,304	932

D -	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (CON CLIMA CENTRAL)	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON CLIMA CENTRAL.	1,967	964	
E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS., TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO. TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN CLIMA CENTRAL.	1,345	942	673
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS CON TECHO DE LÁMINA (CON CLIMA CENTRAL)	CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METALICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON CLIMA CENTRAL.	1,377	931	555
E-I	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS (ESTRUCTURA DE MADERA)	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO. MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO. CANCELERÍA: METALICA O MADERA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	1,035	725	518
E-2	GALLINEROS Y ESTABLOS	CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA.	518	363	259

	(ESTRUCTURA METÁLICA)	TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERIA: NO APLICA. ACABAOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.			
E-3	GALLINEROS Y ESTABLOS (ESTRUCTURA RADE MADERA)	CIMENTACIÓN: ZAPATAS. CICLOPEA O SIN ELLA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO. MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, JECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERIA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	414	290	207
CINES					
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS (TECHO DE LÁMINA)	CIMENTACION: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS SIMILARES. CANCELERIA: ALUMINIO. CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METALICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO: PLAFONES REGISTRABLES; M U R O S RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADA EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL. TUBERIA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	2,099	1,469	1,048
L-I	SALAS CINEMATOGRAFICAS (LOSA DE CONCRETO)	CIMENTACIÓN: PILOTES. ZAPATAS, TRABES DE LIGA PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO. LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL. PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO. CRISTALES. REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METALICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTD: PISOS DE MARMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO: PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS	4,813	3,418	2,441

		EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.			
L-4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	CIMENTACIÓN: CICLOPEA ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK. CANCELERÍA: METALICA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO; MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: MÍNIMA. INSTALACIÓN SANITARIA: MÍNIMA. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	216	154	110
SILOS					
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (DE CONCRETO, ELEVADOS)	CONCRETO ARMADO (En el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3)	1,287	901	644
M-1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (DE CONCRETO ARMADO)	CONCRETO ARMADO (En el caso de los depósitos de almacenamiento subterráneos su valorización será en m2)	2,588	1,758	1,251
M-2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (METÁLICOS)	METÁLICOS (En el caso de los elevados su valorización será en m3)	1,294	875	625

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS					
Q-1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS (LOSA DE CONCRETO)	CIMENTACION: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEOSTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS. BOMBAS DE GASOLINA.	2,329	1,575	1,125
O-2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS (TECHO DE LÁMINA)	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS. BOMBAS DE GASOLINA.	1,656	1,120	600
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	645	452	323
P-I	COBERTIZOS, TECHOS DE LAMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METÁLICAS DE CONCRETO O DE MADERA	563	406	292
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN		
T	ALBERCA PÚBLICA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO. MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR. DESNATADORES.	463	324	232

CASA HABITACIÓN					
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (CON CLIMA CENTRAL)	<p>CIMENTACIÓN: BASANDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO. PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL. LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: CON CLIMA CENTRAL</p>	2,896	2,027	1,448
CASA HABITACIÓN					
G	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL	<p>CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO. PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMOL. LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES, REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACION SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN A G U A . EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL.</p>	2,252	1,576	1,126

S	ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO PARA USO RESIDENCIAL.	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO. LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.	2.277	1,540	1,100
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK. LADRILLO, SILLAR, ADOBE. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES. MADERA, FORJA. METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHAleta; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	965	676	483
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA. MUROS: SILLAR. LADRILLO. ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	887	621	444
J	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE LÁMINA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE LADRILLO. BLOCK. BARROBLOCK. ADOBE Y SILLAR. CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURO O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA. CERAMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	741	519	371
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LÁMINA. MUROS: MADERA O LÁMINA. CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES	320	224	160

	A	INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA			
CASA HABITACIÓN					
K-2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA. MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES. CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR. ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES	2.277	1.540	1,100
R	ANTIGUO MÍNIMO	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA, MUROS: DE ADOBE Y LDDO. CANCELERÍA: MADERA, ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	320	224	160
T1	ALBERCA PRIVADA	ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO, ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	466	315	225
TERRAZAS CUBIERTAS					
N	TERRAZAS ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES E CUBIERTAS, LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON COCHERAS IGUALES A LOS INTERIORES.	N	SIMPLES VALOR TIPO	50% DEL VALOR TIPO	50% DEL VALOR TIPO

TRANSITORIO

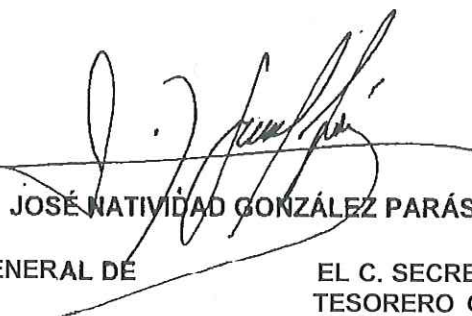
Artículo Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero de 2005

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los quince días del mes de diciembre de 2004. PRESIDENTA: DIP. YOLANDA MARTINEZ MENDOZA; DIP. SECRETARIA: IVONNE LILIANA ALVAREZ GARCÍA; DIP. SECRETARIO: PEDRO BERNAL RODRIGUEZ- **Rúbricas.-**

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le de el debido cumplimiento. Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, a los 17 días del mes de diciembre del año dos mil cuatro.

EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN



JOSE NATIVIDAD GONZÁLEZ PARÁS

EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

EL C. SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL ESTADO



NAPOLEÓN CANTÚ CERNA



RUBÉN EDUARDO MARTÍNEZ DONDÉ

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚM. 184, EXPEDIDO POR EL H. CONGRESO EN FECHA QUINCE DE DICIEMBRE DE 2004.

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

		CATEGORIA		
TIPO	DESCRIPCIÓN	PRMERA	SEGUNDA	TERCERA
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$ 10,171	\$ 7,120	\$ 5,086
A1	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLÍNICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.	\$ 8,750	\$ 6,125	\$ 4,375
A2	LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUETREN EN FORMA INDEPENDIENTE)			
	CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES. ACABADOS: FACHALETA, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES, PLAFONES, PISO CERÁMICO, RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.	\$ 7,239	\$ 5,067	\$ 3,620
AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS, LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA TIPO TISA TAR EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$ 25,938	\$ 18,157	\$ 12,969
B	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA (CON PLANTA CENTAL DE CLIMA)			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA	\$ 6,713	\$ 4,699	\$ 3,357
B1	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR CANCELERÍA ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA	\$ 4,793	\$ 3,355	\$ 2,397
B2	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS CON TECHO DE LÁMINA.			

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

TIPO	DESCRIPCIÓN	CATEGORIA		
		PRMERA	SEGUNDA	TERCERA
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$ 3,423	\$ 2,396	\$ 1,712
B3	EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO Y/O LAMINA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$ 3,523	\$ 2,466	\$ 1,762
B4	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA, REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCIÓN AUTOMÁTICA, PLACAS DE MÁRMOL EN LAVABOS. LLAVES AUTOMÁTICAS Y ESPEJOS EN MUROS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. DETECCIÓN POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNÉTICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR. CÁMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATÉGICOS. INTERCOMUNICACIÓN EN TODOS LOS VESTÍBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LÍDER, AMPLIOS, RÁPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$ 10,171	\$ 7,120	\$ 5,086
B5	MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ILUMINACIÓN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES.	\$ 3,523	\$ 2,466	\$ 1,762
B6	EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA ALUMINIO O METALICA, VIDRIO. ACABADOS: FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERÁMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$ 8,805	\$ 6,164	\$ 4,403
C	EDIFICIOS O SÓTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.	\$ 3,523	\$ 2,466	\$ 1,762
C1	LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (QUE SE ENCUENTREN EN FORMA INDEPENDIENTE)			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$ 3,523	\$ 2,466	\$ 1,762
C2	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES (CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA)			
	CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO. ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ILUMINACIÓN Y SONIDO.	\$ 7,239	\$ 5,067	\$ 3,620
C3	RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES			
	CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMIENTO DE CONCRETO ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA; TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.	\$ 6,163	\$ 4,314	\$ 3,082
CA	EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS.			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS.	\$ 4,695	\$ 3,287	\$ 2,348

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

CATEGORIA

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRMERA	SEGUNDA	TERCERA
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHOS DE LÁMINA Y/O ACRÍLICO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES. ACABADOS: METÁLICOS (ALUCOBÓN) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO, LINOLEUM, MÁRMOL SOBRE FIRME CONCRETO; CON O SIN PLAFONES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS, ACCESOS AUTOMATIZADOS.	\$ 6,163	\$ 4,314	\$ 3,082
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS.			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$ 3,523	\$ 2,466	\$ 1,762
D1	EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS (CON PLANTA CENTAL DE CLIMA)			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$ 3,718	\$ 2,603	\$ 1,859
E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$ 2,544	\$ 1,781	\$ 1,272
E1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS (ESTRUCTURA DE MADERA)			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO. MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO. CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$ 1,956	\$ 1,369	\$ 978
E2	GALLINEROS Y ESTABLOS (ESTRUCTURA METÁLICA)			
	CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$ 980	\$ 686	\$ 490
E3	GALLINEROS Y ESTABLOS (ESTRUCTURA DE MADERA)			
	CIMENTACIÓN: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA. ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA; ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O SIN EL. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$ 783	\$ 548	\$ 392
EE	EDIFICIOS INDSTRIALES O BODEGAS CON TECHO DE LÁMINA (CON PLANTA CENTAL DE CLIMA)			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	\$ 2,603	\$ 1,822	\$ 1,302
F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA)			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: CON CLIMA CENTRAL	\$ 5,474	\$ 3,832	\$ 2,737
G	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN,			

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

CATEGORIA

TIPO	DESCRIPCIÓN	PRMERA	SEGUNDA	TERCERA
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS. CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SIN CLIMA CENTRAL.	\$ 4,255	\$ 2,979	\$ 2,128
H	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA MODERNIZADA			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA. ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA; APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$ 1,824	\$ 1,277	\$ 912
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA. MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE. CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$ 1,675	\$ 1,173	\$ 838
J	CASA HABITACIÓN DE BLOCK CON TECHO DE LÁMINA			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR. CANCELERÍA: METÁLICA, MADERA, FORJA. ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MURO O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA, CERAMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$ 1,400	\$ 980	\$ 700
K	CASA HABITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ECONÓMICA			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE MADERA O LÁMINA. MUROS: MADERA O LAMINA. CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA. ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES. INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$ 605	\$ 424	\$ 303
K2	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE MADERA			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA. MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES. CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR. ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES	\$ 4,304	\$ 3,013	\$ 2,152
L	SALAS CINEMATOGRAFICAS (TECHO DE LÁMINA)			
	CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADA EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$ 3,968	\$ 2,778	\$ 1,984
L1	SALAS CINEMATOGRAFICAS (LOSA DE CONCRETO)			
	CIMENTACIÓN: PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES. CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR. ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA. BALANCEO DE CIRCUITOS. TODO EN TUBERÍA CONDUIT. INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA. INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES. CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS.	\$ 9,098	\$ 6,369	\$ 4,549
L4	TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS			
	CIMENTACIÓN: CICLOPEA ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LÁMINA. MUROS: DE BLOCK. CANCELERÍA: METALICA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO; MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: MÍNIMA. INSTALACIÓN SANITARIA: MÍNIMA. INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	\$ 408	\$ 286	\$ 204
M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (DE CONCRETO, ELEVADOS) CONCRETO ARMADO (En el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3)	\$ 2,431	\$ 1,702	\$ 1,216
M1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (DE CONCRETO ARMADO) CONCRETO ARMADO (En el caso de los depósitos de almacenamiento subterráneos su valorización será en m2)	\$ 4,891	\$ 3,424	\$ 2,446

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024

TIPO	DESCRIPCIÓN	CATEGORIA		
		PRMERA	SEGUNDA	TERCERA
M2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO (METÁLICOS) METÁLICOS (En el caso de los elevados su valorización será en m3)	\$ 2,446	\$ 1,712	\$ 1,223
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	\$ 1,220	\$ 854	\$ 610
P1	COBERTIZOS, TECHOS DE LÁMINA	\$ 1,103	\$ 772	\$ 552
Q1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS (LOSA DE CONCRETO)			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	\$ 4,403	\$ 3,082	\$ 2,202
Q2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS (TECHO DE LÁMINA)			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. MUROS: NO APLICA CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO; FIRMES DE CONCRETO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA. INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO, CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	\$ 3,129	\$ 2,190	\$ 1,565
R	ANTIGUO MÍNIMO CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA.			
	MUROS: DE ADOBE Y LODO. CANCELERÍA: MADERA. ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	\$ 605	\$ 424	\$ 303
S	ESTACIONAMIENTO EN SÓTANO PARA USO RESIDENCIAL.			
	CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO. MUROS: DE BLOCK, LADRILLO. CANCELERÍA: NO APLICA. ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO O ASFALTO. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS. INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.	\$ 4,304	\$ 3,013	\$ 2,152
T	ALBERCA PÚBLICA ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$ 876	\$ 613	\$ 438
T1	ALBERCA PRIVADA ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO. ACABADOS:			
	EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR. INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	\$ 880	\$ 616	\$ 440
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLES LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES.			
	50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO	50% DEL VALOR TIPO	50% DEL VALOR TIPO	50% DEL VALOR TIPO
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO	SE UTILIZARÁ COMO SUFIJO, SE APLICARÁ EL MISMO VALOR DE LA CASA HABITACIÓN.		
	50% DEL VALOR DEL TIPO COMPLEMENTARIO			

PUBLICACIÓN DE PERIODICO OFICIAL DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2009

SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE UN 20% PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

PUBLICACIÓN DE PERIODICO OFICIAL DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE UN 5% PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

PUBLICACIÓN DE PERIODICO OFICIAL DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2015

SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE UN 20% PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.

PUBLICACIÓN DE PERIODICO OFICIAL DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021

SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE UN 25% PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, PARA EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L.